

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным Домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергавская, д. 8

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги:					
1	Отопление	540 774,26	7 124 669,88	7 030 241,38	635 202,76
2	Холодная вода для ГВС	26 958,89	262 933,82	259 384,16	30 508,55
3	Теплоэнергия для ГВС	194 248,07	1 528 316,83	1 534 062,44	188 502,46
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
4	Содержание жилого помещения	386 738,94	4 798 490,88	4 769 843,01	415 386,81
5	ОДН ГВС	1 978,62	26 888,88	26 435,72	2 431,78
6	ОДН ХВС	282,79	4 092,00	3 994,60	380,19
7	ОДН водоотведение	696,42	9 351,24	9 257,08	790,58
8	ОДН электроэнергия	22 220,63	252 859,25	250 767,21	24 312,67
Иные (дополнительные) услуги					
9	Взносы на капитальный ремонт специального счета	87 248,24	2 152 110,87	2 056 971,26	182 387,85
10	Расходы по содержанию специального счета	3 489,87	70 182,61	68 429,66	5 242,82

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п.	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 798 490,88
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 168 320,23
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		3 399 558,62
- содержание аварийно-диспетчерской службы		478 044,33
- услуги по управлению МКД		901 295,16
- налоги, комиссии банка, рентабельность		389 422,12
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-369 829,35

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:			1 341 484,77	
1.1.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			482 671,58	
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №2, кровля (кв. 75,77,78 балконы)	м2	60	252,97	15 178,00
2	Локальный ремонт кровельного покрытия козырька входной группы, подъезд №1,2,3,4	м2	14	655,29	9 174,00
3	Герметизация кладочных швов	пог.м	14	857,14	12 000,00
4	Герметизация стыков межэтажных полов	пог.м	12	300,00	3 600,00
5	Частичное утепление фасада с восстановлением герметизации межэтажного шва	пог.м	10	1 192,00	11 920,00
6	Локальный ремонт кирпичной кладки, подъезд №1,2,3,4, входная группа	мест	2	4 421,80	8 843,59
7	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения, подъезд №3, надстройка машинного отделения	пог.м	12	1 212,25	14 547,00
8	Частичный ремонт цоколя, фасада	мест	2	2 655,00	5 310,00
9	Оборудование входных групп антиподледными/грязеочистительными зонами, подъезд №1,2,3,4, крыльцо	мест	4	2 372,64	9 490,54

10	Ремонт пандуса, подъезд №1,2, мусорокамера	шт	4	456,88	1 827,50
11	Ремонт ступеней крыльца, подъезд №1,2, входная группа	м2	4	801,29	3 205,17
12	Установка пандуса, подъезд №1,2,3,4, холл входа, эт.1	шт	4	10 170,00	40 680,00
13	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	100	18,27	1 826,63
14	Косметический ремонт стен и потолков лифтовых холлов, подвал	шт	1	215 671,40	215 671,40
15	Ремонт полов	мест	1	508,00	508,00
16	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	4	771,43	3 085,70
17	Замена задвижки системы отопления	шт	2	7 131,70	14 263,40
18	Замена участка трубопровода системы отопления	м	21	60,00	1 260,00
19	Замена экрана радиатора	шт	1	378,34	378,34
20	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	мест	3	1 505,59	4 516,76
21	Ремонт трубопровода канализации	мест	7	690,22	4 831,57
22	Замена ламп освещения	шт	108	69,83	7 541,17
23	Замена/монтаж выключателя	шт	2	55,11	110,22
24	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	637,32	637,32
25	Ремонт/замена светильника	шт	6	1 077,25	6 463,51
26	Ремонт/замена датчиков шахты лифта	шт	2	9 438,00	18 876,00
27	Ремонт/замена станции управления лифтом	шт	1	50 500,00	50 500,00
28	Установка мусорных контейнеров	шт	1	13 700,00	13 700,00
29	Окраска урн, придомовая территория	шт	3	317,88	953,64
30	Ремонт и окраска скамеек, подъезд №1,2,3,4	шт	4	310,91	1 243,64
31	Установка табличек "Выгул собак запрещ." 300х200мм	шт	2	264,24	528,48

1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоснабжение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				858 813,19
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				314 621,36
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	20 644,44	20 644,44
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 176,92	1 176,92
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 400,00	292 800,00
3	Содержание придомовой территории:				948 430,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	78 377,50	940 530,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	3 100,00	3 100,00
3.3.	Очистка кровли от снега и наледи	ежемесячно	услуга	4 800,00	4 800,00
4	Содержание мест общего пользования:				795 022,49
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	65 569,00	786 828,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	8 194,49	8 194,49
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.